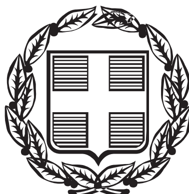



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 922**

18 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1987 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΧΑΡΑΜΙΔΑ, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενος Ευάγγελος Σπαθάρης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ.192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α΄).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 τ.Α΄).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 τ.Α΄), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφερείας.

7. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), συμφωνά με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφερείας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφερείας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Η υπ' αριθμ.14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 - ΦΕΚ 15/28.1.2004 τ. Α΄ δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 15542/1.4.2004 διαπιστωτική πράξη που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 93/2.4.2004 τ. Β΄ και με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Την από 16.6.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή ΧΑΡΑΜΙΔΑ, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το από Μάιο του 2003 κτηματογραφικό - υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφο Μηχανικό σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε ως, προς για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16.6.2003 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

13. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/34/04/Σχ.37/12.1.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.6.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή ΧΑΡΑΜΙΔΑ, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το από Μάιο του 2003 κτηματογραφικό - υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μια (1) πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16.6.2003 από την Ελένη Μητρίτσα - Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, έως και 14.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1΄, 2΄, 3΄, έως και 14΄.

γ) Ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΣΒΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΧΑΡΑΜΙΛΑ, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενος Ευάγγελος Σπαθάρης.

Στην Μυτιλήνη την 16.6.2003, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Σπυρίδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο.

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος.

γ) Αντώνιο Ξωχέλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος.

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως μέλος.

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μελος - και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/ 19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ. Δ΄), που συγκροτήθηκε με την με Α.Π 594/20.3.2002 Απόφαση της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 1138/5.6.2003 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβει επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 16.6.2003.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 26.5.2003 αίτηση Μιχάλη Χατζέλλη για λογαριασμό Ευάγγελου Σπαθάρη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε τον Μάιο 2003, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 16.6.2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν. 2971/ 19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ. Δ΄) δηλαδή:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή, κροκαλώδης με απότομο πρανές και στο κέντρο είναι βραχώδης και απότομη.

β) Το γεγονός ότι στο συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η εν λόγω ακτή βρίσκεται στα νότια της νήσου Λέσβου, και επηρεάζεται από ανέμους Νότιους, Νοτιοδυτικούς, που φτάνουν έως και 8 - 9 μποφόρ.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ότι δηλαδή ο πυθμένας, είναι βαθύς, πετροκροκκαλώδης σε ικανή απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) Το ανάπτυγμα του κυματισμού, σε όλο το μήκος της ακτής, φτάνει τα 3 1/2 - 3 μέτρα.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις, ούτε χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το ότι η συγκεκριμένη περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση και η διαδικασία της δεν έχει ολοκληρωθεί, καθορίζει:

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, ... έως και 14, που εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας- με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄, ... έως και 14΄, που εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, που έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί, που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν. 2971/ 2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

3. Τα σημεία 1 και 1΄ ταυτίζονται με τα σημεία 9 και 9΄ αντίστοιχα του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (η υπ' αριθμ. 3893/19.4.1980 Απόφαση νομάρχη Λέσβου) ΦΕΚ 302/15.5.1980 τ.Δ΄).

4. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας, τα οποία δεν εξαιρούνται.

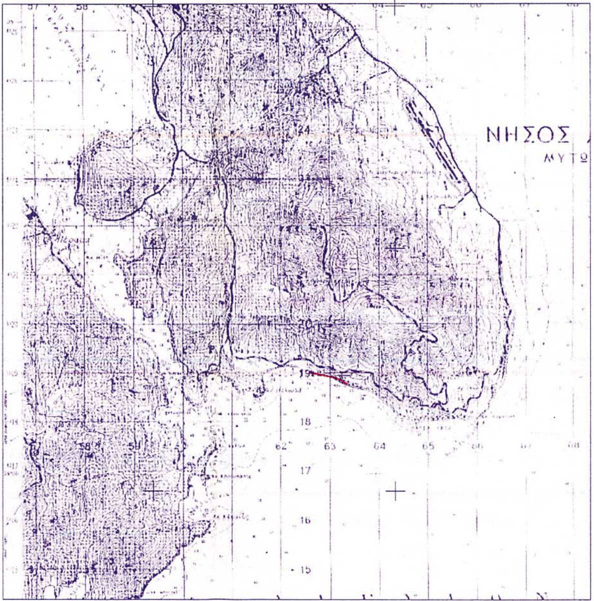
5. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ	1. ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
	2. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ
	3. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
	4. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Α/Α
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΔΝΣΗ
1 ΤΣΙΜΠΙΛΗΣ ΘΕΟΔ. ΜΥΤΙΛΗΝΗ
2 ΤΣΙΜΠΙΛΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
3 ΣΠΑΘΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
4 ΠΑΠΑΡΙΣΒΑ-ΧΩΡΙΑΤΕΛΛΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
5 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
1. Ξερολιθια
2. Συρματοπλεγμα
3. Τοιχος
4. Κτισμα
5. ΔΕΗ
6. ΟΤΕ
7. Πρανη
8. Βραχια
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΠΡΟΣ ΛΟΥΤΡΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την απο 16/6/2003 'Εκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Χαραμιδα", του Δ.Δ. ΛΟΥΤΡΩΝ του Δήμου ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ,νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.
2. Το Τοπογραφικό διάγραμμα είναι σε κλίμακα 1:500 και αποτελείται απο μία πινακίδα.
3. Η οριογραμμή αιγιαλού καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1,2,3,4.5....14.
4. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1',2',3',....14'. σταθερού πλάτους 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Τ.Α./19-12-2001) "Περί αιγιαλού και παραλίας".
5. ~~Δεν~~ υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη παραλίας , τα οποία δεν εξαιρούνται.
6. Η εξάρτηση έγινε απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας.(Αρθρο 4 παρ 1.).
7. Ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.
8. Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται με τα σημεία 9 και 9' αντίστοιχα του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (Η υπ' αριθμ. 5893/19-4-1980 απόφαση Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ 302/15-5-1980 τ. Δ').

Μυτιλήνη 16/6/2003

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ
ΠΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

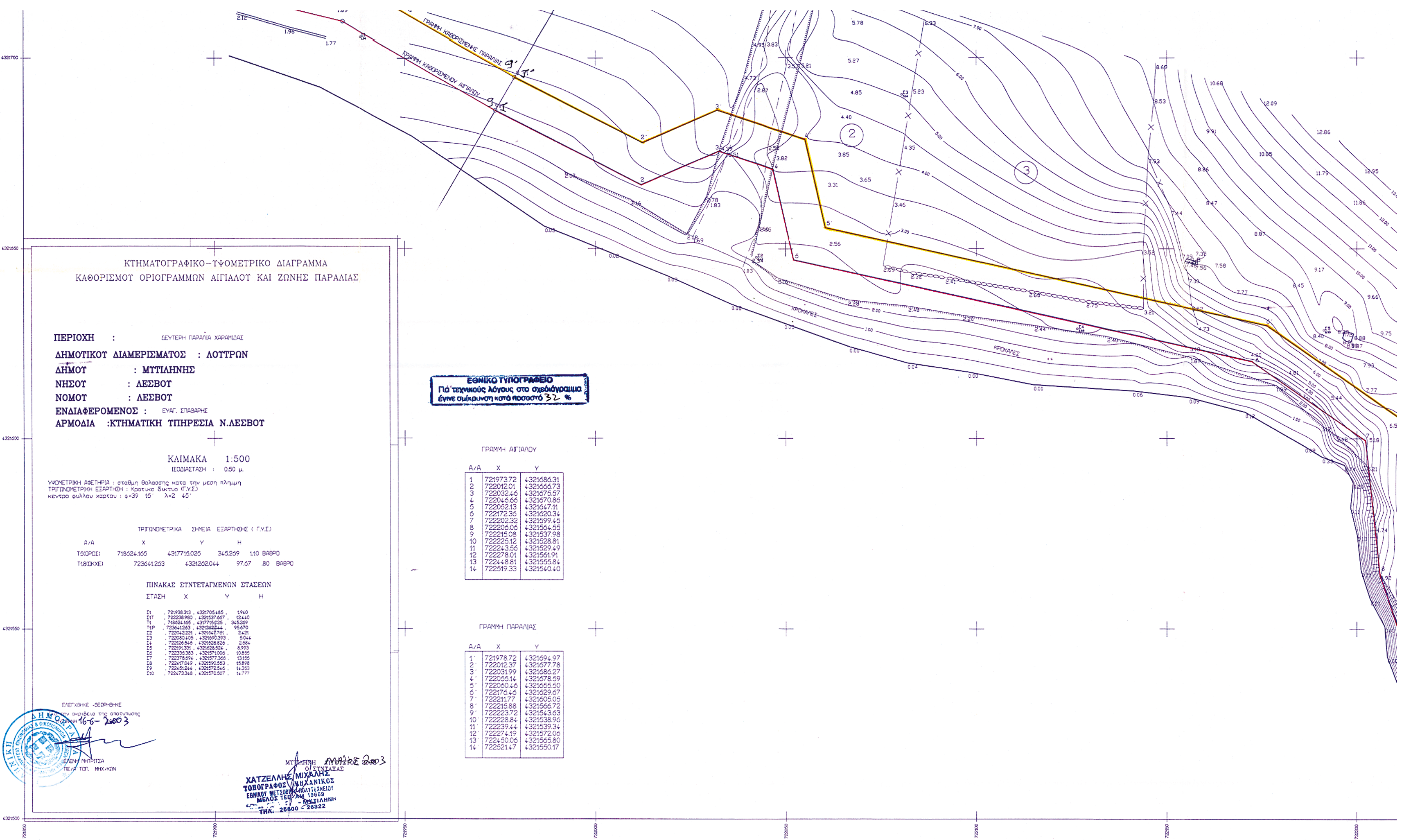
ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ

2. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ
ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ.Σ.

3. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ
ΠΕ/Α ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΩΝ



ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ–ΤΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΤ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΤ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΑΡΑΜΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΤ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ : ΛΟΤΤΡΩΝ
ΔΗΜΟΤ : ΜΤΤΙΛΗΝΗΣ
ΝΗΣΟΤ : ΛΕΣΒΟΤ
ΝΟΜΟΤ : ΛΕΣΒΟΤ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΕΥΑΓ. ΣΠΑΘΑΡΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ :ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΠΗΡΕΣΙΑ Ν.ΛΕΣΒΟΤ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 0.50 μ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : σταθμη θαλασσης κατα την μεση πλημμη
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικο δικτυο (Γ.Υ.Σ.)
κεντρο φυλλου χαρτου : φ=39 15' λ=2 45'

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (Γ.Υ.Σ.)

Α/Α	X	Y	H	
Τ5(ΟΡΟΣ)	718624.165	4317715.025	345.269	1.10 ΒΑΘΡΟ
Τ18(ΟΚΧΕ)	723641.263	4321262.044	97.67	.80 ΒΑΘΡΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΣΗ	X	Y	H
Σ1	721938.313	4321705.485	1.940
Σ1Τ	722238.980	4321537.667	12.440
Τ1	718624.165	4317715.025	345.269
Τ1Ρ	723641.263	4321262.044	95.670
Σ2	722042.221	4321647.761	2.421
Σ3	722080.405	4321690.393	5.044
Σ4	722126.546	4321628.825	2.584
Σ5	722191.331	4321628.524	8.993
Σ6	722336.383	4321571.006	10.855
Σ7	722378.694	4321577.366	13.155
Σ8	722417.049	4321590.553	15.898
Σ9	722451.244	4321572.546	14.353
Σ10	722473.348	4321570.507	14.777

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ -ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
για την ακριβεια της αποτυπωσης
Μυτιλήνη 16-6-2003
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ

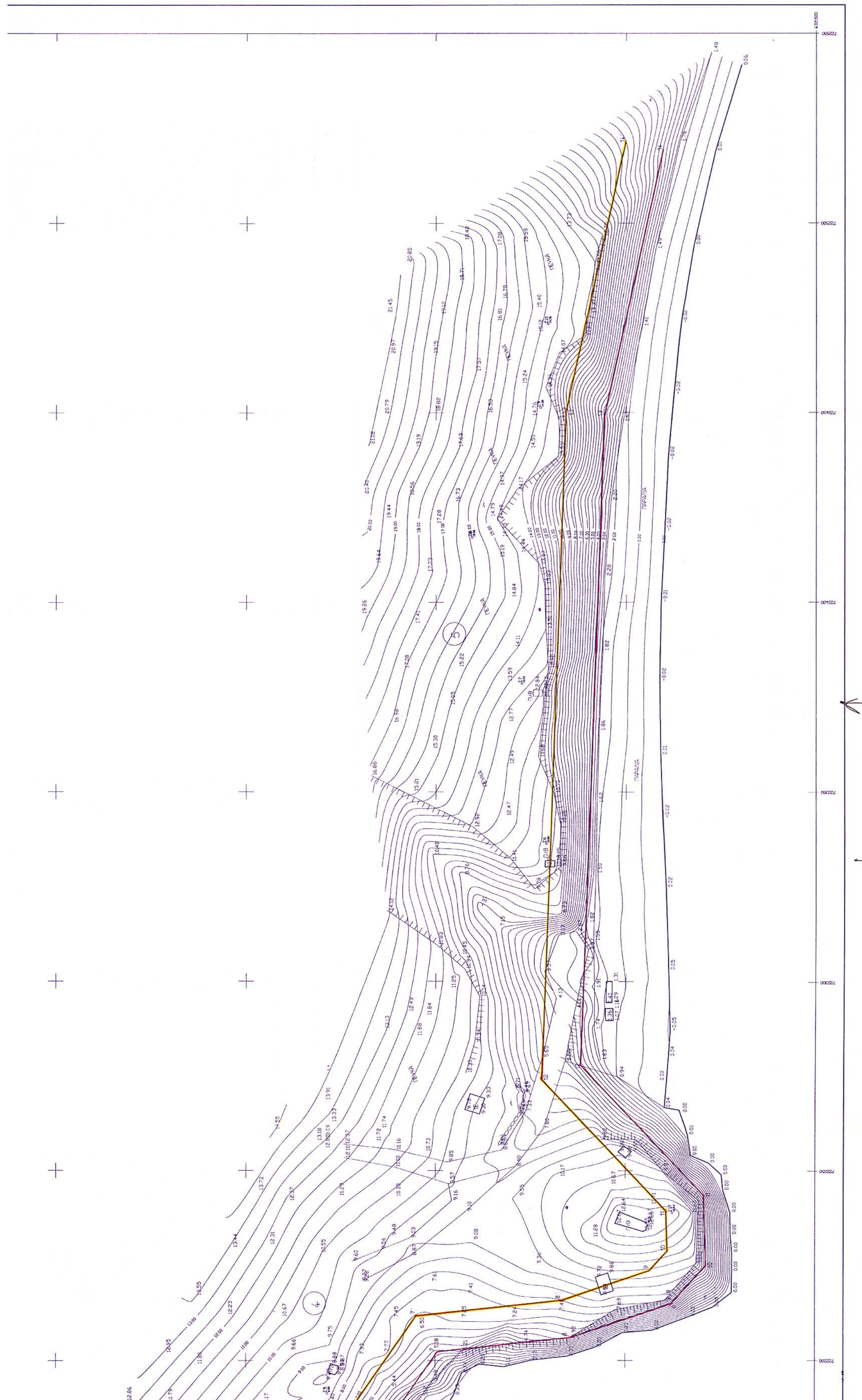
ΜΥΤΙΛΗΝΗ Μάιος 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΜ 19659
ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. 25600 - 26322

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y
1	721973.72	4321686.31
2	722012.01	4321666.73
3	722032.46	4321675.57
4	722046.66	4321670.86
5	722052.13	4321647.11
6	722172.36	4321620.34
7	722202.32	4321599.45
8	722206.06	4321564.55
9	722215.08	4321537.98
10	722225.12	4321528.81
11	722243.56	4321529.49
12	722278.01	4321561.91
13	722448.81	4321555.84
14	722519.33	4321540.40

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	X	Y
1΄	721978.72	4321694.97
2΄	722012.37	4321677.78
3΄	722031.99	4321686.27
4΄	722055.14	4321678.59
5΄	722060.46	4321655.50
6΄	722176.46	4321629.67
7΄	722211.77	4321605.05
8΄	722215.88	4321566.72
9΄	722223.72	4321543.63
10΄	722228.84	4321538.96
11΄	722239.44	4321539.34
12΄	722274.19	4321572.06
13΄	722450.06	4321565.80
14΄	722521.47	4321550.17



Αριθ. 4870 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νέου κτιρίου οκτώ (8) αιθουσών διδασκαλίας του Γυμνασίου - Λυκείου Αταλάντης (στο ίδιο γήπεδο με το υφιστάμενο κτίριο Γυμνασίου - Λυκείου) σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικώτερα τα άρθρο 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Τις υπ' αριθμ. 56858/3112/27.7.1988 (ΦΕΚ 85Δ΄/1989) και 88466/ 6309/10.10.1994 (ΦΕΚ 1231Δ΄) Υπουργ. Αποφάσεις που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Αταλάντης του Δήμου Αταλάντης του Νομού Φθιώτιδας.

7. Το υπ' αριθμ. 4385/27.1.2004 έγγραφο της ΙΔ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

8. Το υπ' αριθμ. 2948/2.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας.

9. Την με αριθμό πρακτικού 48/2003 γνωμοδότηση της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Νομού Φθιώτιδας.

10. Την υπ' αριθμ. 9/160/2004/27.7.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αταλάντης.

11. Την με αριθμό πρακτικού 4/2004 (θέμα 3ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδος.

12. Το γεγονός ότι:

12.1 Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 7131/9.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ. Ν.Α. Φθιώτιδας, Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος δεν απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το υπό ανέγερση κτίριο οκτώ (8) αιθουσών διδασκαλίας του Γυμνασίου - Λυκείου.

12.2 Πρόκειται για κοινωφελή εγκατάσταση που δεν έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Γ.Π.Σ. Αταλάντης και θα συμβάλει στην αύξηση των υποδομών της εκπαίδευσης στην περιοχή.

12.3 Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νέου κτιρίου οκτώ (8) αιθουσών διδασκαλίας του Γυμνασίου - Λυκείου Αταλάντης (στο ίδιο γήπεδο με το υφιστάμενο κτίριο Γυμνασίου - Λυκείου) σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας, όπως σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος διάγραμμα.

Ειδικώτερα το τοπικό ρυμοτομικό περιλαμβάνει:

- Την δημιουργία οικοδομήσιμων χώρων νέου κτιρίου οκτώ (8) αιθουσών διδασκαλίας και υφισταμένου κτιρίου Γυμνασίου - Λυκείου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα με ερυθρά περιγράμματα, σε γήπεδο 10.593,03 τ.μ. του Δήμου Αταλάντης.

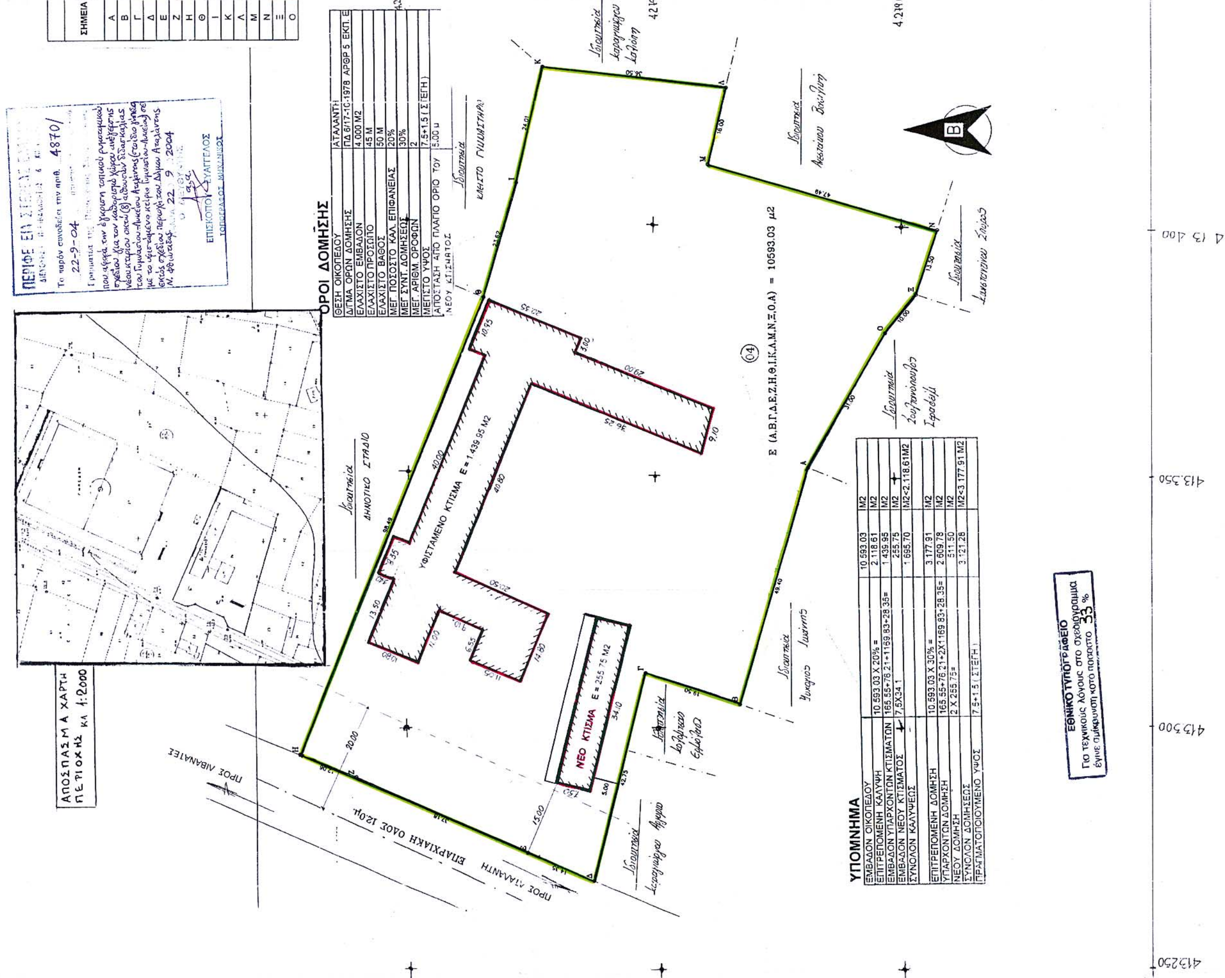
- Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για το υπό ανέγερση νέο κτίριο και το υφιστάμενο κτίριο Γυμνασίου - Λυκείου και συγκεκριμένα: ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4 στρέμ., ελάχιστο πρόσωπο 45 μ., ελάχιστο βάθος 50 μ., ποσοστό κάλυψης 20%, συντελεστής δόμησης 0.30, αρ. ορόφων δύο (2), μέγιστο ύφος 7,50 μ. + 1,50 μ. στέγη, πλάγιες αποστάσεις 5 μ. για το νέο κτίριο και όπως προκύπτουν από το σχετικό διάγραμμα για το υφιστάμενο κτίριο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	Εγκάρσια Μερκατορική ΤΜ3° (Κεντρική Ζώνη) X	Y	Ε.Γ.Σ.Α. 1987 E	N
Α	138 007.576	516 970.902	413 351.751	4 279 069.546
Β	137 960.206	516 984.915	413 304.435	4 279 083.703
Γ	137 966.419	517 003.399	413 310.704	4 279 102.164
Δ	137 924.962	517 014.034	413 269.290	4 279 112.925
Ε	137 930.423	517 027.309	413 274.791	4 279 126.180
Ζ	137 945.831	517 061.147	413 290.300	4 279 159.962
Η	137 950.329	517 072.337	413 294.832	4 279 171.136
Θ	138 041.530	517 035.158	413 385.896	4 279 133.682
Ι	138 064.099	517 028.191	413 408.438	4 279 126.647
Κ	138 087.424	517 022.601	413 431.741	4 279 120.986
Λ	138 083.440	516 986.319	413 427.645	4 279 084.725
Μ	138 067.862	516 989.970	413 412.082	4 279 088.423
Ν	138 054.884	516 944.305	413 398.965	4 279 042.809
Ξ	138 042.232	516 949.014	413 386.331	4 279 047.556
Ο	138 034.000	516 954.691	413 378.119	4 279 053.257

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΑΤΑΛΑΝΤΗ
Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΔ 6/17-10-1978 ΑΡΘΡ 5 ΕΚΠ. Ε
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	4.000 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	45 Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ	50 Μ
ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	20%
ΜΕΓ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ	30%
ΜΕΓ. ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5+1.5 (ΣΤΕΓΗ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	5.00 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		10.593.03	Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	10.593.03 Χ 20% =	2.118.61	Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	165.55+76.21+1169.83+28.35=	1.439.95	Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	7,5Χ34.1	255.75	Μ2
ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ		1.695.70	Μ2<2.118.61Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	10.593.03 Χ 30% =	3.177.91	Μ2
ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗ	165.55+76.21+2Χ1169.83+28.35=	2.609.78	Μ2
ΝΕΟΥ ΔΟΜΗΣΗ	2 Χ 255.75=	511.50	Μ2
ΣΥΝΟΛΟΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ		3.121.28	Μ2<3.177.91 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	7.5+1.5 (ΣΤΕΓΗ)		